ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನಸಭೆ

ಒಂಬತ್ತನೆಯ ವಿಧಾನಸಭೆ

(ಐದನೇ ಅಧಿವೇಶನ)

(ಮುದುವರೆದ ಉಪವೇಶಗಳು)

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿರುವ ಅನಧಿಕೃತ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸುವ ವಿಧೇಯಕ 1991

(1991ರ 28ನೇ ಸಂಖ್ಯೆಯ ವಿಧಾನ ಸಭಾ ವಿಧೇಯಕ)

ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿರುವ ಕೆಲವು ಅನಧಿಕೃತ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಬಂಧ ಕಲ್ಪಿಸಲು ಒಂದು ವಿಧೇಯಕ

ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿರುವ ಕೆಲವು ಅನಧಿಕೃತ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಬಂಧ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು ಯುಕ್ತವಾಗಿರುವುದರಿಂದ

ಭಾರತ ಗಣರಾಜ್ಯದ ನಲವತ್ತೆರಡನೇ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯದ ವಿಧಾನ ಮಂಡಲದಿಂದ ಈ ಮುಂದಿನಂತೆ ಅಧಿನಿಯಮತಿವಾಗಲಿ:

1. **ಚಿಕ್ಕ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಪ್ರಾರಂಭ:** 1) ಈ ಅಧಿನಿಯಮವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿರುವ ಅನಧಿಕೃತ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸುವ ಅಧಿನಿಯಮ 1991 ಎಂದು ಕರೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

2) ಇದು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಮೂಲಕ ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಬಹುದುದಾದ ಅಂಥ ದಿನಾಂಕದಂದು ಜಾರಿಯಲ್ಲಿ ಬರತಕ್ಕದು.

2. **ಪರಿಭಾಷೆಗಳು:** ಈ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಸಂದರ್ಭವು ಅನ್ಯಥಾ ಅಗತ್ಯಪಡಿಸಿದ ಹೊರತು:

1) ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಎಂದರೆ

i) ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಧಿನಿಯಮ 1976 (1976ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 12) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರಚಿತವಾದ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಥವಾ

ii) ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1987 (1987ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 34) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರಚಿತವಾದ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಥವಾ

iii) ಕರ್ನಾಟಕ ಸುಧಾರಣಾ ಮಂಡಲಿಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1976 (1976ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 11) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿತವಾದ ಒಂದು ಸುಧಾರಣಾ ಮಂಡಲಿ

2) ನಿರ್ಮಾಣ ಎಂದರೆ ಯಾವುದೇ ಖಾಯಂ ನಿರ್ಮಿತಿ

3) ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಕಂಟುಂಬ ಎಂದರೆ ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿ ಸಂದಭಾರ್ಥನುಸಾರ ಅಂಥ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಪತ್ನಿ ಅಥವಾ ಪತಿ ಮತ್ತು ಅವರ ಅವಿವಾಹಿತ ಅಪ್ರಾಪ್ತ ವಯಸ್ಕ ಮಕ್ಕಳು:

4) ಖಾಯಂ ನಿರ್ಮಿತಿ ಎಂದರೆ ಕಲ್ಲು ಇಟ್ಟಿಗೆಗಳು ಮರ ಮಣ್ಣು ಲೋಹದಿಂದಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸಾಮಗ್ರಿಯಿಂದಾಗಲಿ ರಚಿತವಾದ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡ:

5) ರೆವಿನ್ಯೂ ನಿವೇಶನ ಎಂದರೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964 (1964ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 12) ರ 95ನೇ ಪ್ರಕರಣಕ್ಕೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನಾಗಿರದ ಭೂಮಿಯ ಮೇಲೆ ಪಟ್ಟಣ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆಗೆ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸುಸಂಗತ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆಯಲ್ಲಿ ರೂಪಗೊಂಡದೆ ಒಂದು ನಿವೇಶನ

6) ಷರಿಶೋಧನ ಸಮಿತಿ ಎಂದರೆ 6ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರಚಿತವಾದ ಒಂದು ಪರಿಶೋಧನಾ ಸಮಿತಿ:

7) ಅನಧಿಕೃತ ನಿರ್ಮಾಣ : ಎಂದರೆ ಕಟ್ಟಡದ ಲೈಸನ್ಸ್‌ನ್ನು ಪಡೆಯದೆ ರಚಿತವಾದ ಅಥವಾ ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನಿನ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಒಂದು ಕಟ್ಟಡದ ಲೈಸೆನ್ಸನ್ನು ಪಡೆದ ತರುವಾಯ ಕಟ್ಟಲಾದ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ಮಾಣ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ

8) ನಗರ ಪ್ರದೇಶ ಎಂದರೆ

i) ಕರ್ನಾಟಕ ಪುರಸಭೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1964 (1964ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 22) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಘೋಷಿಸಲಾದ ಒಂದು ನಗರ ಪುರಸಭೆ ಅಥವಾ ಪಟ್ಟಣ ಪುರಸಭೆಯ ಪರಿಮಿತಿಗಳೊಳಗಿರುವ ಯಾವುದೇ ಪ್ರದೇಶ:

ii) ಕರ್ನಾಟಕ ಸುಧಾರಣಾ ಮಂಡಲಿಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1976 (1976ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 11) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾದ ಒಂದು ಸುಧಾರಣಾ ಮಂಡಲಿಯ ಪರಿಮಿತಿಗಳೊಳಗಿರುವ ಯಾವುದೇ ನಗರ ಪ್ರದೇಶ:

iii) ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾದಿಕಾರ ಅಧಿನಿಯಮ 1976 (1976ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 12) ರಲ್ಲಿ ಪರಿಭಾಷಿಸಲಾದಂಥ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶ

iv) ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1987 (1987ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 34) ರಲ್ಲಿ ಪರಿಭಾಷಿಸಲಾದಂಥ ಯಾವುದೇ ನಗರ ಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು ಇದು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಮೂಲಕ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಪೂರ್ವೋಕ್ತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡ ಅಂಥ ಇತರ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

3. ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸುವುದು : ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನಿಲ್ಲಿ ಏನೇ ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದರೂ ಆದರೆ ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದ ಅಂಥ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟ 4ನೇ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲಾದವುಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ 1990ರ ಮಾರ್ಚ್ ಮೂವತ್ತೊಂದನೇ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಯಾವೊಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯು

i) ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಅಥವಾ

ii) ಅವನ ಒಡೆತನದಲ್ಲಿರುವ ಒಂದು ರೆವಿನ್ಯೂ ನಿವೇಶನವಾಗಿರುವ ಅಥವಾ

iii) ಅವನಿಗೆ ಸೇರಿದ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಧಿನಿಯಮ 1976ರ ಅಥವಾ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಅಧಿನಿಯ 1987ರ 17ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಕರ್ನಾಟಕ ಸುಧಾರಣಾ ಮಂಡಲಿಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1976ರ 15ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿಸಬೇಕೆಂದು ಪ್ರಸ್ತಾವಿಸಲಾದ ಭೂಮಿಯ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಒಂದು ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಪ್ರಕಟಿಸಗಿದ್ದು ಯಾವ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕಾಗಿ ಅರ್ಜನೆಯನ್ನು ಪ್ರಸ್ತಾವಿಸಲಾಗಿತ್ತೋ ಆ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಇನ್ನೂ ನಿಹಿತಗೊಂಡಿರದ

ಯಾವುದೇ ನಗರ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಅನಧಿಕೃತ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಅಂಥ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಈ ಅಧಿನಿಯಮವು ಪ್ರಾರಂಭವಾದ ಅರವತ್ತು ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಅರ್ಜಿಯ ಮೇಲೆ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉಪಬಂಧಗಳಿಗನುಸಾರವಾಗಿ ಸಕ್ರಮ ಗೊಳಿಸಬಹುದು.

4. ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಬಾರದ ಅನಧಿಕೃತ ನಿರ್ಮಾಣಗಳು ಈ ಮುಂದಿನ ಅನಧಿಕೃತ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸತಕ್ಕದಲ್ಲ ಎಂದರೆ

i) ಈಗಿರುವ ಅಥವಾ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ರಸ್ತೆಗಳು ಮತ್ತು ರೈಲು ಮಾರ್ಗಗಳು ಸಂಪರ್ಕ ಮಾರ್ಗಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು ಅಥವಾ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯುಕ್ತತೆಗಳಿಗೆ ಅಡ್ಡವಾಗಿ ಬರುತ್ತಿರುವ ಅನಧಿಕೃತ ನಿರ್ಮಾಣಗಳು

ii) ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣದ ಬಗೆಗಿನ ನಿಯಮಗಳು ಉಪ ಕಾನೂನುಗಳು ಅಥವಾ ವಿನಿಯಮಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆಗಳು ರೈಲು ಮಾರ್ಗಗಳು. ಸಂಪರ್ಕ ಮಾರ್ಗಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು ಅಥವಾ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯುಕ್ತತೆಗಳಿಂದ ಇರಬೇಕೆಂದು ಅಗತ್ಯ ಪಡಿಸಲಾದ ಅಂತರ ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ ಅದರೊಳಗೆ ಬರುವ ಅನಧಿಕೃತ ನಿರ್ಮಾಣ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗ:

iii) ಅರಣ್ಯ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಕೆರೆ ದಂಡೆಯ ಮೇಲೆ ರಚಿಸಲಾದ ಅನಧಿಕೃತ ನಿರ್ಮಾಣಗಳು:

iv) ಕರ್ನಾಟಕ ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಅಧಿನಿಯಮ 1961 (1963ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರೂಪಿಸಲಾದ ಸಮಗ್ರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ ಅಥವಾ ಸ್ಥೂಲ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಹಸಿರು ಪಟ್ಟಿಯೊಂದು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲಾದ ಅಥವಾ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964 (1964ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 12)ರ 95ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (3ಎ) ಉಪ ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹಸಿರು ಪಟ್ಟಿಯೆಂದು ಘೋಷಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲಾದ ಅನಧಿಕೃತ ನಿರ್ಮಾಣಗಳು:

v) ಬೇರೊಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಸೇರಿದ್ದು ತನಗೆ ಹಕ್ಕಿಲ್ಲದ ಭೂಮಿಯ ಮೇಲೆ ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ರಚಿಸದ ಅನಧಿಕೃತ ನಿರ್ಮಾಣಗಳು

vi) ನೆಲ ಮಹಡಿಯೂ ಸೇರಿದಂತೆ ಎರಡಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಅಂತಸ್ತನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಅನಧಿಕೃತ ನಿರ್ಮಾಣಗಳು:

vii) ನಗರ (ಭೂ ಪರಿಮಿತಿ ಮತ್ತು ವಿನಿಯಮನ) ಅಧಿನಿಯಮ 1976 (1976ರ ಕೇಂದ್ರಾಧಿನಿಯಮ 33) ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲಾದ ಅನಧಿಕೃತ ನಿರ್ಮಾಣಗಳು:

viii) ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಒಂದು ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಅಥವಾ ಅದರಲ್ಲಿ ನಿಹಿತವಾದ ಭೂಮಿಯ ಮೇಲೆ ರಚಿಸಲಾದ ಅನಧಿಕೃತ ನಿರ್ಮಾಣಗಳು ಮತ್ತು

ix) ಉದ್ಯಾನವನಗಳು ಆಟದ ಮೈದಾನಗಳು ಬಹಿರಂಗ ಸ್ಥಳಗಳು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ನಾಗರೀಕ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಮೀಸಲಿರಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿಯ ಮೇಲೆ ರಚಿಸಲಾದ ಅನಧಿಕೃತನಿರ್ಮಾಣಗಳು.

5. ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಷರತ್ತುಗಳು: 1) ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅಥವಾ ಅವನ ಕುಟುಂಬದ ಯಾವೊಬ್ಬ ಸದಸ್ಯನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಬೇಕೆಂದು ಕೋರಲಾದ ಅನಧಿಕೃತನಿರ್ಮಾಣವಿರುವ ನಗರ ಪ್ರದೇಶದೊಳಗೆ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡ ಅಥವಾ ನಿವೇಶನದ ಒಡೆತನವನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದರೆ. ಅಂಥ ಅನಧಿಕೃತ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಕ್ಕುದಲ್ಲ.

2) ಯಾವೊಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ತನ್ನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ತನ್ನ ಕುಟುಂಬದ ಯಾವೊಬ್ಬ ಸದಸ್ಯನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಒಂದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಅನಧಿಕೃತ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಬೇಕೆಂದು ಕೋರಲು ಅರ್ಹನಿರತಕ್ಕುದಲ್ಲ.

6. ಪರಿಶೋಧನಾ ಸಮಿತಿ: 1) ಅನಧಿಕೃತ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ರಚಿಸಲಾದ ಒಂದು ಪರಿಶೋಧನಾ ಸಮಿತಿಯು ಇರತಕ್ಕುದು.

2) ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಎಲ್ಲ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿರುವ ಪರಿಶೋಧನಾ ಸಮಿತಿಗಳು ಈ ಮುಂದಿನ ಸದಸ್ಯರನ್ನು ಹೊಂದಿರತಕ್ಕುದು:

i) ಡೆಪ್ಯೂಟಿ ಕಮಿಷನರು ಅಧ್ಯಕ್ಷರು

ii) ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ರೆವಿನ್ಯೂ ಉಪವಿಭಾಗದ ಅಸಿಸ್ಟೆಂಟ್ ಕಮಿಷನರು ಸದಸ್ಯರು

iii) ಕಮಿಷನರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಸದಸ್ಯರು

iv) ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ ಪಟ್ಟಣ ಯೋಜನೆಯ ಸಹ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಸದಸ್ಯರು ಅಥವಾ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

v) ಕಮಿಷನರು ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೋರೇಷನ್ ಅಥವಾ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಿಟಿ ಅಥವಾ ಟೌನ್ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲಿನ ಮುಖ್ಯಾದಿಕಾರಿ

vi) ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪಟ್ಟಣ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರು ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ

3. ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪರಿಶೋಧನಾ ಸಮಿತಿಯ ಈ ಮುಂದಿನ ಸದಸ್ಯರನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರತಕ್ಕದ್ದು:

i) ಕಮೀಷನರ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು

ii) ಡೆಪ್ಯೂಟಿ ಕಮೀಷನರು ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ಸದಸ್ಯರು

iii) ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರಾಡಳಿತ ನಿಗಮದ ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರು ಸದಸ್ಯರು

iv) ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ರೆವಿನ್ಯೂ ಉಪವಿಭಾಗದ ಅಸಿಸ್ಟೆಂಟ್ ಸದಸ್ಯರು ಕಮಿಷನರು

v) ಅನಧಿಕೃತಿ ನಿರ್ಮಾಣಗಳ ಪ್ರತಿಬಂಧದ ಪ್ರಭಾರದಲ್ಲಿರುವ ಸದಸ್ಯರು ಅಸಿಸ್ಟೆಂಟ್ ಕಮಿಷನರು

vi) ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸದಸ್ಯರು ಪಟ್ಟಣ ಯೋಜನೆಯ ಸಹ ನಿರ್ದೇಶಕರು

vii) ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪಟ್ಟಣ ಸದಸ್ಯರು ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ

4) ಪರಿಶೋಧನಾ ಸಮಿತಿಯು 3ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಆಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾದ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸತಕ್ಕುದು ಮತ್ತು ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದ ಅಂಥ ನಿಯಮಗಳಿಗನುಸಾರವಾಗಿ

ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಉಪಬಂಧಗಳಿಗನುಸಾರವಾಗಿ ಮಾಡಲಾಗುವ ಸಂದಾಯಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಅನಧಿಕೃತ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಆದೇಶಿಸತಕ್ಕದು ಮತ್ತು ಅಂಥ ನಿರ್ಮಾಣವು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿದ್ದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಗರಿಷ್ಠ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟು ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಸೇರಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ನೀಡುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಸಹ ಶಿಫಾರಸು ಮಾಡತಕ್ಕುದು.

5) ಅನಧಿಕೃತ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು 1990 ಮಾರ್ಚ್ ಮೂವತ್ತೊಂದನೇ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಮಾಡಲಾಗಿತ್ತೆಂಬುದನ್ನು ರುಜುವಾತುಪಡಿಸುವ ಭಾರವು ಅಂಥ ಅನಧಿಕೃತ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಬೇಕೆಂದು ಕೋರುವ ಅರ್ಜಿದಾರನ ಮೇಲೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

7. ಮೊಬಲಗಿನ ಸಂದಾಯ ಮತ್ತು ಭೂಮಿಯ ನೀಡಿಕೆ 1) ಪರಿಶೋಧನಾ ಸಮಿತಿಯಿಂದ ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸುವ ಆದೇಶವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಎರಡು ತಿಂಗಳೊಳಗಾಗಿ ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಯಾವ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಪರವಾಗಿ ಅಂಥ ಆದೇಶವನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೋ ಅವನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕುದು ವಿವಿಧ ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಅಥವಾ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ವರ್ಗ ಅಥವಾ ವರ್ಗಗಳ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಬೇರೆ ಬೇರೆ ಮೊಬಲಗನ್ನು ನಿಯಮಿಸಬಹುದು.

2) 1) ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣಕ್ಕನುಸಾರವಾಗಿ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ ಮೇಲೆ

i) ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಭೂಮಿಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಪರಿಶೋಧನಾ ಸಮಿತಿಯ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಬೇಕೆಂದು ಆದೇಶಿಸಲಾದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ನೀಡಿದ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸತಕ್ಕುದು ಮತ್ತು ಅಂಥ ನೀಡಿಕೆಯ ತರುವಾಯ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಪಡೆದವರು ತನ್ನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ತನ್ನ ಖರ್ಚಿನಲ್ಲಿ ಅಂಥ ಭೂಮಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಮಾರಾಟ ಪತ್ರವನ್ನು ಬರೆಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಹಕ್ಕುಗಳವನಾಗತಕ್ಕುದು ಮತ್ತು ತದನಂತರ ಅಲ್ಲಿ ಇರುವ ಅನಧಿಕೃತ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕುದು:

ii)i) ನೇ ಖಂಡದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬರದ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಸರ್ಕಮಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

8. ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸದ ಅನಧಿಕೃತ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಕೆಡವಬೇಕು. ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಿರದ ಎಲ್ಲಾ ಅನಧಿಕೃತ ನಿರ್ಮಾಣಗಳು ಕೆಡಹುವಿಕೆಗೆ ಬದ್ಧವಾಗತಕ್ಕುದು ಮತ್ತು ಅಂಥ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಮಾಡಿದ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಸುಸಂಗತ ಕಾನೂನಿಗನುಸಾರವಾಗಿ ಕ್ಷಿಪ್ರವಾಗಿ ಹೊರದೂಡುವಿಕೆಗೆ ಬದ್ದರಾಗಿರತಕ್ಕುದು.

9 ನಿಯಮಗಳ ರಚನಾಧಿಕಾರ — 1) ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪೂರ್ವ ಪ್ರಕಟಣೆಯ ತರುವಾಯ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಮೂಲಕ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ರಚಿಸಬಹುದು.

2) ವಿಶೇಷವಾಗಿ ಮತ್ತು ಪೂರ್ವೋಕ್ತ ಉಪಬಂಧಗಳ ಸಾಮಾನ್ಯತೆಗೆ ಪ್ರತಿ ಕೂಲವಾಗದಂತೆ ಅಂಥ ನಿಯಮಗಳು

ಎ) 6ನೇ ಪ್ರಕರಣದ 4) ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಡೆಸಬೇಕಾದ ವಿಚಾರಣೆಯ ರೀತಿ

ಬಿ) 7ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಮೊಬಲಗು

ಸಿ) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರಚಿಸಬೇಕಾದ ನಿಯಮಗಳು ಅಥವಾ ಅಗತ್ಯ ವಿರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ವಿಷಯ.

ಇವುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಉಪಬಂಧ ಕಲ್ಪಿಸಬಹುದು.

3) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲಾದ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ನಿಯಮವನ್ನು ಅದನ್ನು ರಚಿಸಿದ ತರುವಾಯ ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟು ಬೇಗ ರಾಜ್ಯ ವಿಧಾನ ಮಂಡಲದ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಸದನದ ಮುಂದೆ ಒಂದು ಅಧಿವೇಶನ ಅಥವಾ ಎರಡು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚಿನ ಅನುಕ್ರಮ ಅಧಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ಒಡಕವಾಗಬಹುದಾದ ಮೂವತ್ತು ದಿನಗಳ ಒಟ್ಟು ಅವಧಿಯವರೆಗೆ ರಾಜ್ಯ ವಿಧಾನ ಮಂಡಲವು ಅಧಿವೇಶನದಲ್ಲಿರುವಾಗ ಮಂಡಿಸತಕ್ಕುದು ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಹಾಗೆ ಮಂಡಿಸಲಾದ ಅಧಿವೇಶನ ಅಥವಾ ನಿಕಟೋತ್ತರ ಅಧಿವೇಶನವು ಮುಕ್ತಾಯವಾಗುವ ಮೊದಲು ನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಮಾರ್ಪಾಟನ್ನು ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಉಭಯ ಸದನಗಳು ಒಪ್ಪಿದರೆ ಅಥವಾ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ರಚಿಸಬಾರದೆಂದು ಉಭಯ ಸದನಗಳು ಒಪ್ಪಿದರೆ ತದನಂತರ ನಿಯಮವು ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ, ಹಾಗೆ ಮಾರ್ಪಾಟಾದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗತಕ್ಕುದು ಅಥವಾ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗತಕ್ಕುದ್ದಲ್ಲ ಆದಾಗ್ಯೂ ಅಂಥ ಯಾವುದೇ ಮಾರ್ಪಾಟು ಅಥವಾ ರದ್ದಿಯಾತಿಯು ಆ ನಿಯಮದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹಿಂದೆ ಮಾಡಲಾದ ಯಾವುದರ ಮಾನ್ಯತೆಗೂ ಪ್ರತಿಕೂಲವಾಗಿರತಕ್ಕುದ್ದಲ್ಲ.

10. ತೊಂದರೆಗಳ ನಿವಾರಣೆ — ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿಸುವಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆ ಉದ್ಭವಿಸಿದರೆ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಮೂಲಕ ತೊಂದರೆ ನಿವಾರಣೆಗಾಗಿ ಅಗತ್ಯವೆಂದು ಅಥವಾ ಯುಕ್ತವೆಂದು ತೋರುವ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉಪಬಂಧಗಳಿಗೆ ಅಸಂಗತವಾಗದ ಅಂಥ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಬಹುದು.